



# DAMPOORTSTRAAT

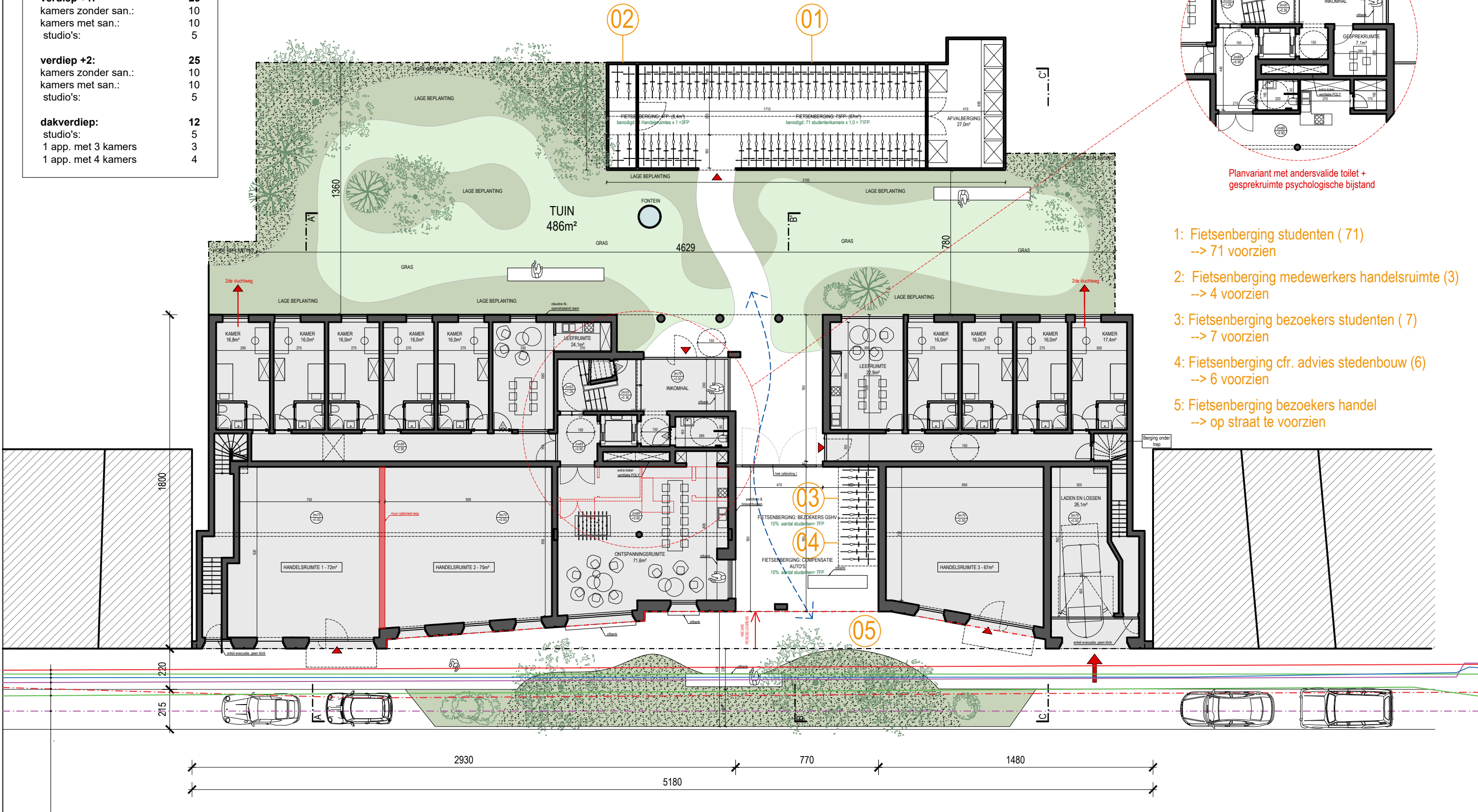
Dampoortstraat 53-71, Gent

ONTWERP

11/02/2022


i.o.v. Auvani bvba door CAAN architecten

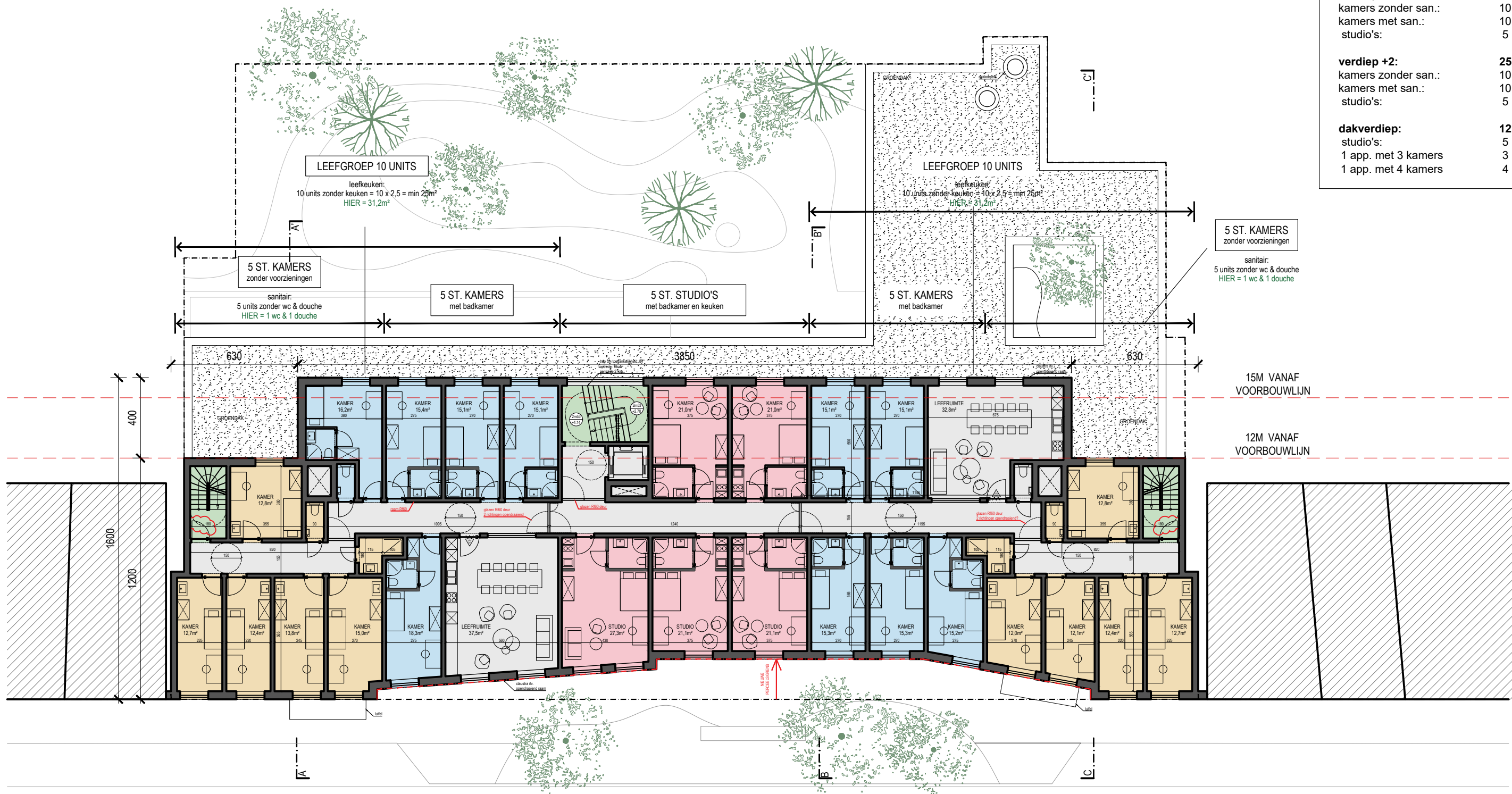
|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| <b>TOTAAL AANTAL UNITS</b> | <b>71</b> |
| <b>gelijkvloers:</b>       | <b>9</b>  |
| kamers zonder san.:        | 0         |
| kamers met san.:           | 9         |
| <b>verdiep +1:</b>         | <b>25</b> |
| kamers zonder san.:        | 10        |
| kamers met san.:           | 10        |
| studio's:                  | 5         |
| <b>verdiep +2:</b>         | <b>25</b> |
| kamers zonder san.:        | 10        |
| kamers met san.:           | 10        |
| studio's:                  | 5         |
| <b>dakverdiep:</b>         | <b>12</b> |
| studio's:                  | 5         |
| 1 app. met 3 kamers        | 3         |
| 1 app. met 4 kamers        | 4         |



# GELIJKVLOERS

## GRONDPLAN

|                           |  |                |                                   |               |  |            |   |       |            |        |       |                   |  |      |
|---------------------------|--|----------------|-----------------------------------|---------------|--|------------|---|-------|------------|--------|-------|-------------------|--|------|
| dossier                   | het afbreken van de bestaande bebouwing<br>en het bouwen van studentenunits, handelsruimtes<br>en een ondergrondse parkeergarage | bouwplaats     | Dampoortstraat 53-71<br>9000 Gent | opdrachtgever | Mvr. Sabien Lafaut<br>Tramstraat 14<br>9910 Aalter | oriëntatie |  | datum | 11.02.2022 | schaal | 1:200 | architectenbureau | architect Koen Heijse & ir. architect Roel Cocquyt<br>Gustaaf Callierlaan 35   9000 Gent   T 09 233 18 22<br>architecten@caan.be   www.caan.be | CAAN |
| 1920 STUDENTENHUISVESTING |  | DAMPOORTSTRAAT |                                   | AUVANI BVBA   |  |            |   |       |            |        |       | CAANARCHITECTEN   |  |      |



|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| <b>TOTAAL AANTAL UNITS</b> | <b>72</b> |
| <b>gelijkvloers:</b>       | <b>10</b> |
| kamers zonder san.:        | 5         |
| kamers met san.:           | 5         |
| <b>verdiep +1:</b>         | <b>25</b> |
| kamers zonder san.:        | 10        |
| kamers met san.:           | 10        |
| studio's:                  | 5         |
| <b>verdiep +2:</b>         | <b>25</b> |
| kamers zonder san.:        | 10        |
| kamers met san.:           | 10        |
| studio's:                  | 5         |
| <b>dakverdiep:</b>         | <b>12</b> |
| studio's:                  | 5         |
| 1 app. met 3 kamers        | 3         |
| 1 app. met 4 kamers        | 4         |

VERDIEPING +1  
GRONDPLAN


|                           |  |                |                                   |               |  |            |  |       |            |        |       |                   |  |                     |
|---------------------------|--|----------------|-----------------------------------|---------------|--|------------|--|-------|------------|--------|-------|-------------------|--|---------------------|
| dossier                   | het afbreken van de bestaande bebouwing<br>en het bouwen van studentenunits, handelsruimtes<br>en een ondergrondse parkeergarage | bouwplaats     | Dampoortstraat 53-71<br>9000 Gent | opdrachtgever | Mvr. Sabien Lafaut<br>Tramstraat 14<br>9910 Aalter | oriëntatie |  | datum | 11.02.2022 | schaal | 1:200 | architectenbureau | architect Koen Heijse & ir. architect Roel Cocquyt<br>Gustaaf Callierlaan 35   9000 Gent   T 09 233 18 22<br>architecten@caan.be   www.caan.be | CAAN<br>ARCHITECTEN |
| 1920 STUDENTENHUISVESTING |  | DAMPOORTSTRAAT |                                   | AUVANI BVBA   |  |            |  |       |            |        |       | CAANARCHITECTEN   |  |                     |

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit



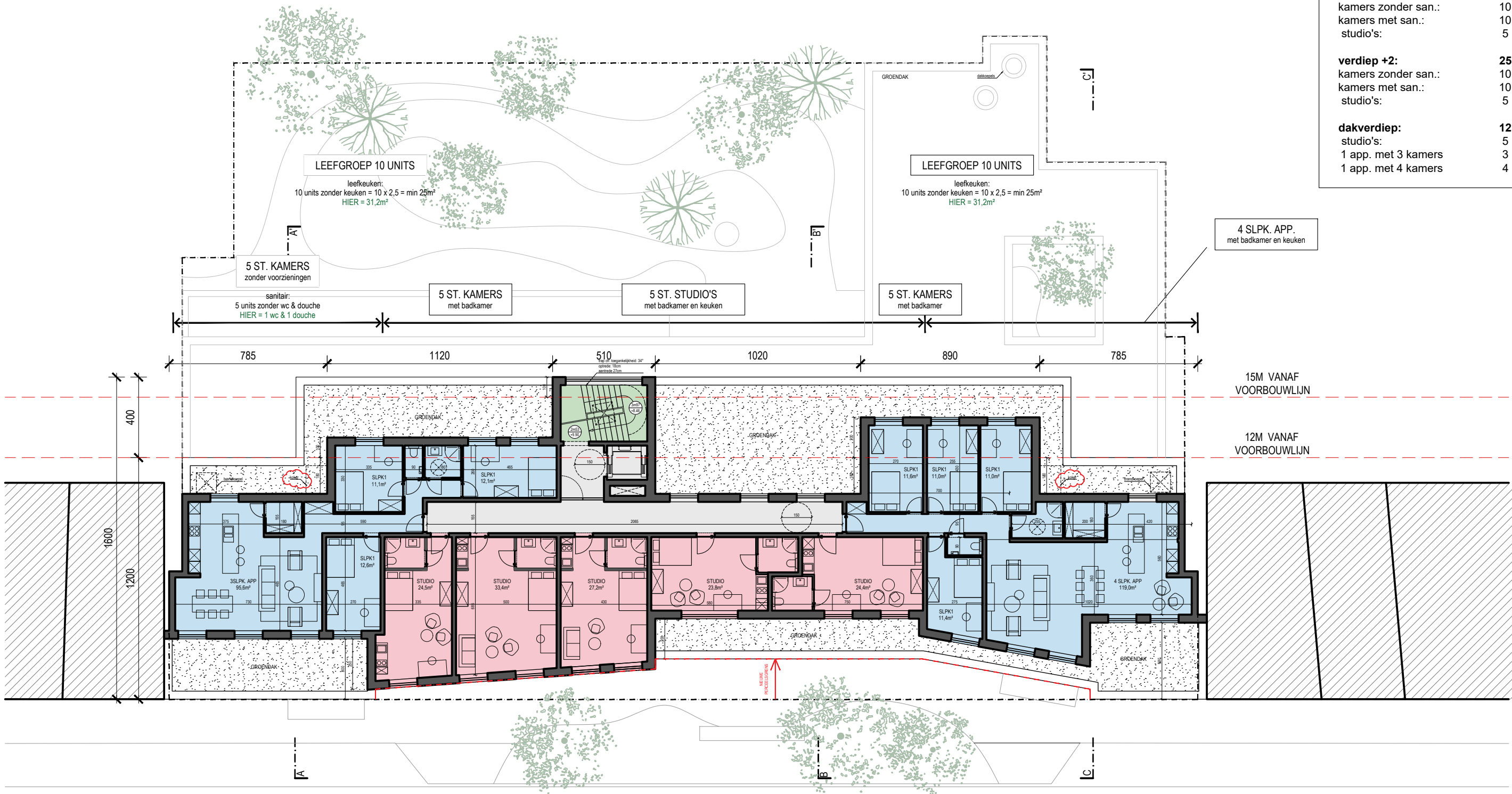
|                     |    |
|---------------------|----|
| TOTAAL AANTAL UNITS | 72 |
| gelijkvloers:       | 10 |
| kamers zonder san.: | 5  |
| kamers met san.:    | 5  |
| verdiep +1:         | 25 |
| kamers zonder san.: | 10 |
| kamers met san.:    | 10 |
| studio's:           | 5  |
| verdiep +2:         | 25 |
| kamers zonder san.: | 10 |
| kamers met san.:    | 10 |
| studio's:           | 5  |
| dakverdiep:         | 12 |
| studio's:           | 5  |
| 1 app. met 3 kamers | 3  |
| 1 app. met 4 kamers | 4  |

VERDIEPING +2  
GRONDPLAN

|                           |  |                |                                   |               |  |            |   |       |            |        |       |                   |  |  |
|---------------------------|--|----------------|-----------------------------------|---------------|--|------------|---|-------|------------|--------|-------|-------------------|--|--|
| dossier                   | het afbreken van de bestaande bebouwing<br>en het bouwen van studentenunits, handelsruimtes<br>en een ondergrondse parkeergarage | bouwplaats     | Dampoortstraat 53-71<br>9000 Gent | opdrachtgever | Mvr. Sabien Lafaut<br>Tramstraat 14<br>9910 Aalter | oriëntatie |  | datum | 11.02.2022 | schaal | 1:200 | architectenbureau | architect Koen Heijse & ir. architect Roel Cocquyt<br>Gustaaf Callierlaan 35   9000 Gent   T 09 233 18 22<br>architecten@caan.be   www.caan.be | <div>CAAN</div> <div>ARCHITECTEN</div> |
| 1920 STUDENTENHUISVESTING |  | DAMPOORTSTRAAT |                                   | AUVANI BVBA   |  |            |   |       |            |        |       | CAANARCHITECTEN   |  |  |

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit





|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| <b>TOTAAL AANTAL UNITS</b> | <b>72</b> |
| <b>gelijkvloers:</b>       | <b>10</b> |
| kamers zonder san.:        | 5         |
| kamers met san.:           | 5         |
| <b>verdiep +1:</b>         | <b>25</b> |
| kamers zonder san.:        | 10        |
| kamers met san.:           | 10        |
| studio's:                  | 5         |
| <b>verdiep +2:</b>         | <b>25</b> |
| kamers zonder san.:        | 10        |
| kamers met san.:           | 10        |
| studio's:                  | 5         |
| <b>dakverdiep:</b>         | <b>12</b> |
| studio's:                  | 5         |
| 1 app. met 3 kamers        | 3         |
| 1 app. met 4 kamers        | 4         |

VERDIEPING +3  
GRONDPLAN

|                           |  |                |                                   |               |  |            |  |       |            |        |       |                   |  |                     |
|---------------------------|--|----------------|-----------------------------------|---------------|--|------------|--|-------|------------|--------|-------|-------------------|--|---------------------|
| dossier                   | het afbreken van de bestaande bebouwing<br>en het bouwen van studentenunits, handelsruimtes<br>en een ondergrondse parkeergarage | bouwplaats     | Dampoortstraat 53-71<br>9000 Gent | opdrachtgever | Mvr. Sabien Lafaut<br>Tramstraat 14<br>9910 Aalter | oriëntatie |  | datum | 11.02.2022 | schaal | 1:200 | architectenbureau | architect Koen Heijse & ir. architect Roel Cocquyt<br>Gustaaf Callierlaan 35   9000 Gent   T 09 233 18 22<br>architecten@caan.be   www.caan.be | CAAN<br>ARCHITECTEN |
| 1920 STUDENTENHUISVESTING |  | DAMPOORTSTRAAT |                                   | AUVANI BVBA   |  |            |  |       |            |        |       |                   |  |                     |

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit